



ReMeRóS
BRICKELL

Vivir de Vacaciones

Presentación exclusiva F&F
(No compartir)



BRICKELL
DEVELOPERS

Diseño:

BMA

ToribioAchával



ReMeRós
BRICKELL



Esquiu 450

Camino de los Remeros

Tigre

ReMeRós
BRICKELL

+



BRICKELL
DEVELOPERS

+

BMA





Decile Reña todo!

ReMeRoS
BRICKELL



Reñlindo!

ReMeRoS
BRICKELL



Re ✓ divertido!

ReMeRo

✓

S
BRICKELL

A vibrant, high-angle photograph of a young couple enjoying a summer day in a swimming pool. They are floating on a large, pink inflatable ring shaped like a unicorn's head, complete with a black outline of a smiling mouth and a small horn on top. The woman, with blonde hair and wearing a red one-piece swimsuit and dark sunglasses, is lying back on the inflatable, holding a black beach ball. The man, with dark hair and wearing blue sunglasses and red swim trunks, is leaning over her from behind, smiling. The water is a clear, bright blue with visible ripples and reflections of sunlight. The overall mood is joyful and relaxed.

Reřfeliz!

ReMeRoŠ
BRICKELL

A woman with brown hair in a ponytail, wearing sunglasses and an orange life vest, is smiling while kayaking in a red and white kayak. She is holding a black paddle with yellow blades. In the background, a man wearing sunglasses and an orange life vest is kayaking in a blue kayak, also holding a black paddle with yellow blades. The water is calm with some ripples, and the sky is a pale blue.

Re~natural!

ReMeRoS
BRICKELL



Reñlindo!



Reñdivertido!



Reñfeliz!



Reñnatural!

El primer barrio cerrado en altura.

Disfrutar de la naturaleza y el río.

3 modernos edificios.

- ✦ Conectados entre si por senderos peatonales, plazas y áreas verdes.
- ✦ Con una imponente pileta con espíritu de playa.
- ✦ Con una gran explanada central de amenities, que se eleva.
- ✦ Terrazas con espacios relax y fogoneros, como un gran punto de encuentro.
- ✦ Conexión directa con Bicisenda y Circuito aeróbico de Camino de los Remeros.
- ✦ El mix exacto de amenities para una vida de vacaciones, y expensas bajas.
- ✦ La salida más rápida y directa a CABA, Nordelta y el nuevo Tigre.



ReMeRós
BRICKELL

+



BRICKELL
DEVELOPERS

+

BMA

Reñcopado!

En el corazón de Remeros Brickell, un espacio de área común donde se concentran los amenities, el solarium y la piscina. Con una imponente explanada que le da personalidad y diseño a este moderno barrio en altura.

Un espacio donde suceden los encuentros y donde se vive el espíritu de Remeros Brickell.

Los amenities justos, para un vida de vacaciones y bajas expensas.

- ☀ Garita de ingreso
- ☀ Seguridad 24 hs + Monitoreo perimetral
- ☀ SUM + Parrillas
- ☀ Cowork
- ☀ Gimnasio
- ☀ Pileta beach
- ☀ Sauna
- ☀ Solarium + Deck
- ☀ Bicisenda + Circuito aeróbico Camino de los Remeros
- ☀ Re Terrazas! + Open wifi. Espacio de encuentros en altura



Unidades 1 a 3 ambientes con balcón + ReñCasitas! con jardín propio y parrilla.

Detalle de
Unidades por
cada edificio

4 ReñCasitas! de 2 ambientes con jardín.

4 ReñCasitas! de 3 ambientes con jardín.

40 deptos de 3 ambientes con balcón.

40 deptos de 2 ambientes con balcón.

10 deptos de 1 ambiente con balcón.

Una Reíñversión!

- * **La tendencia:** Los barrios cerrados en altura.
- * **El lugar de moda:** Camino de los Remeros + Tigre + Nordelta.
Lugares con gran entorno de verde y naturaleza.
- * **El target:** Jóvenes y adultos separados, que buscan mudarse a un lugar con los metros justos, con amenities de nivel y conectados con la naturaleza y el río.
- * **El respaldo:** Brickell Developers + BMA y 7 proyectos terminados y en desarrollo.
- * **La oportunidad:**
 - a.) El desarrollo y futura consolidación de esta nueva zona de acceso a Camino de los Remeros, con los emprendimientos de Sunny y Remeros Brickell.
 - b.) El valor del m² de pre-lanzamiento, exclusivo para inversores de Brickell.
- * **La proyección estimada:** + 45%

Lanzamiento al público: Marzo 2025
Entrega proyectada: 2028

ReMeRÓS
BRICKELL

+

BRICKELL
DEVELOPERS

+

BMA

ReCerca!

Cerca de Buenos Aires.
Cerca de Nordelta.
Al toque del nuevo Tigre.

25
min.

/ Buenos Aires

1
min.

/ Paseo Costero
Camino de los Remeros
/ Pista Nacional
de Remo (Rio Lujan)
/ Sunny

3
min.

/ Bajada
Autopista
BA-Tigre

5
min.

/ Brickell Center
/ McDonald's

8
min.

/ Aeropuerto Internacional
de San Fernando
/ Remeros Plaza
/ Nuevo Hospital
de Alta Complejidad
/ Parque industrial Tigre

10
min.

/ Estación de
Tren de Tigre

12
min.

/ Nordelta
/ Estación Fluvial
Internacional Tigre

15
min.

/ Acceso Norte
/ Delta

El acceso más rápido y directo a Panamericana.
Salida al río Reconquista y río Lujan.



LUJAN

NORDELTA

Remeros Plaza

BURGER KING



ALBANUEVA
- BARRIO NAUTICO -

Sport Club



ESTACIÓN FLUVIAL



ESTACIÓN DE TRE

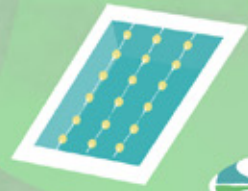


HORT



NUEVO HOSPITAL DE ALTA COMPLEJIDAD

POLIDEPORTIVO N°2



TIGRE RUGBY CLUB



SKATE PARK



11000 1

SAN PATRICIO GOLF

UTN

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE SAN FERNANDO



Rotonda Camino de los Remeros

Camino de los Remeros



Sunny Tigre

ReMeRoS
BRICKELL

ReTrendy!

**Una nueva forma de vivir.
Un estilo más urbano, dentro
del mercado suburbano.**

Todas las comodidades de un barrio privado, pero en altura.

Esta propuesta responde a una evolución arquitectónica, que apunta a cumplir con los nuevos estándares, y la nueva proyección familiar y de vida.

Una propuesta que es atractiva para personas jóvenes, o que se separan y buscan un formato más práctico y controlado que una casa. Con los beneficios de tener un predio con parque, amenities y conexión con la naturaleza y el río.



“Los jóvenes no buscan tener una casa y tampoco quieren asumir las responsabilidades que conlleva una vivienda. Buscan lugares que tengan más comodidades y lleve menos mantenimiento y tiempo de limpieza”

“Se vive muy bien y tenés seguridad. Cerrás, te vas y listo. Lo más importante es vivir en tranquilidad en un entorno verde, con seguridad, cerca de centros comerciales y variedad de propuestas gastronómicas”



ReMeRōS
BRICKELL

ReMeRōS
BRICKELL



BRICKELL
DEVELOPMENT



BMA

ReProyecto!

MEMORIA TÉCNICA
REMEROS BRICKELL

ACCESOS PLANTA BAJA

La carpintería de acceso de la planta baja se compondrá de paños fijos de vidrio tipo blindex con una puerta de madera maciza tipo paraíso y barral de aluminio negro satinado. Los pisos exteriores serán en baldosones de cemento sobre césped, y los pisos interiores de todos los halles en serán de porcelanato color gris simil cemento.

Los halles llevarán pintura tipo latex, igual que los cielorrasos que podrán llevar gargantas de luz lineales con LED. El núcleo de escaleras y ascensores estará revestido en placas enchapadas de madera con los marcos y puertas de ascensores revestidos en chapa de aluminio negro satinado.

El conjunto se conforma por tres módulos de torres iguales que se conectan entre sí con caminos peatonales. La composición de las mismas se da por su sistema constructivo, que trabaja con módulos iguales de encofrados de hormigón. La planta tipo se ordena a partir de dos ejes simétricos, que permite repetir en altura los mismos módulos de viviendas.

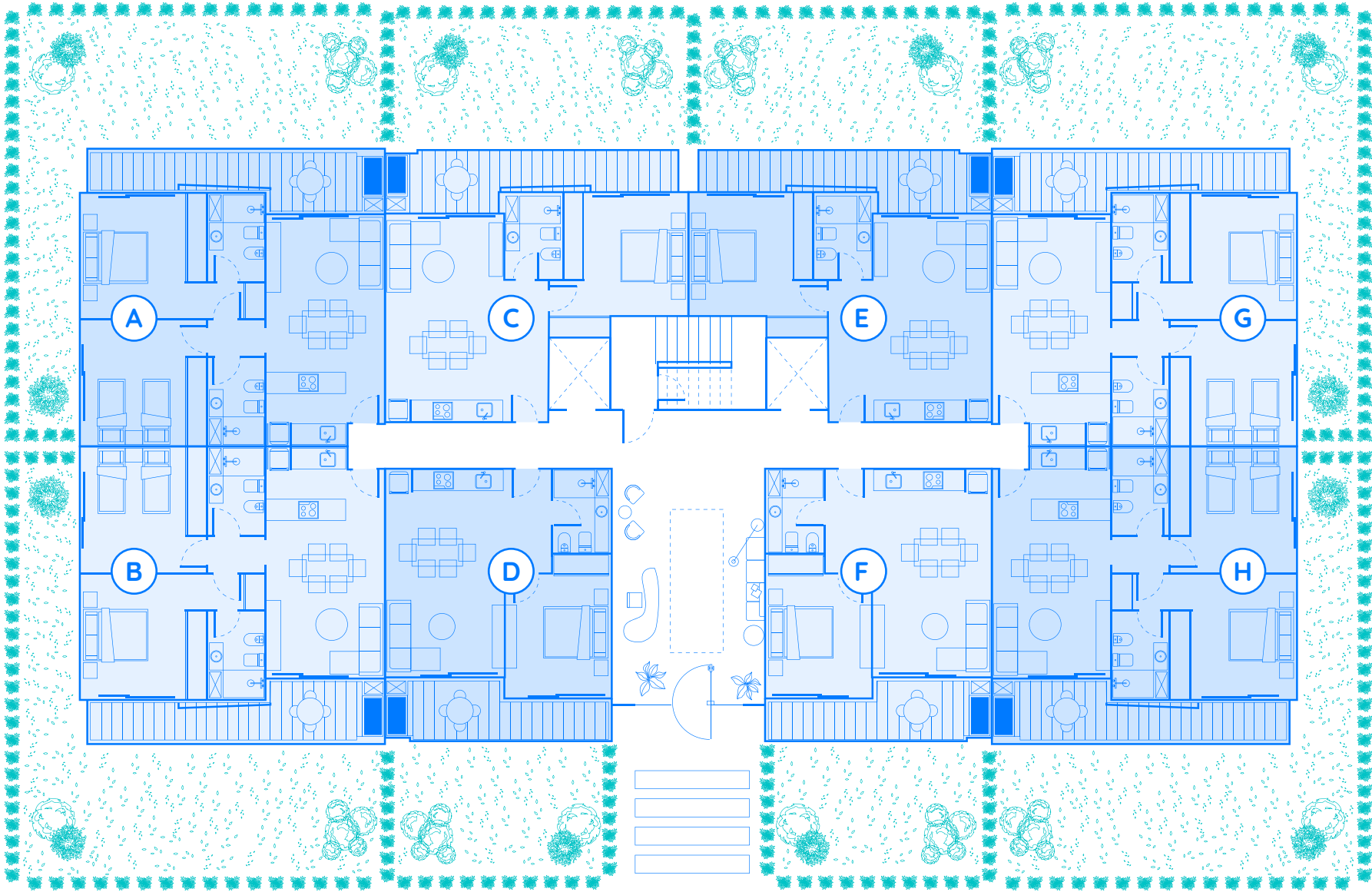
PLANTAS TIPO

Las unidades de las plantas tipo estarán materializadas, desde el punto de vista constructivo, de paredes perimetrales exteriores y losas de hormigón armado. Los cierres interiores serán de construcción en seco.

Las carpinterías serán en perfilería de aluminio prepintado en negro tipo HYDRO o equivalente con vidrios de seguridad tipo DVH para asegurar aislación acústica y térmica. Las puertas interiores serán tipo puerta placa con marco de chapa doblada BWG 14, con todos sus herrajes en acero inoxidable.

Los muros llevarán pintura tipo latex. Los pisos interiores y balcones llevarán revestimiento tipo porcelanato y para los baños porcelenato tipo Calacatta. Los muebles de cocina serán en madera MDF enchapada en melamina, simil laca color blanco con mesadas de silestone blanco. Los artefactos serán marca Ferrum y griferías FV o equivalentes.

Plano PB y Re Casitas!





“Re Casitas”
Unidades con jardín propio y parrilla

ReMeRōS
BRICKELL

+



BRICKELL
DEVELOPERS

+

BMA

Re Jardín

ReMeRÓS
BRICKELL

+



BRICKELL
DEVELOPERS

+

BMA



Re Living

ReMeRōS
BRICKELL

+



BRICKELL
DEVELOPERS

+

BMA



Re Suite

ReMeRóS
BRICKELL

+



BRICKELL
DEVELOPERS

+

BMA

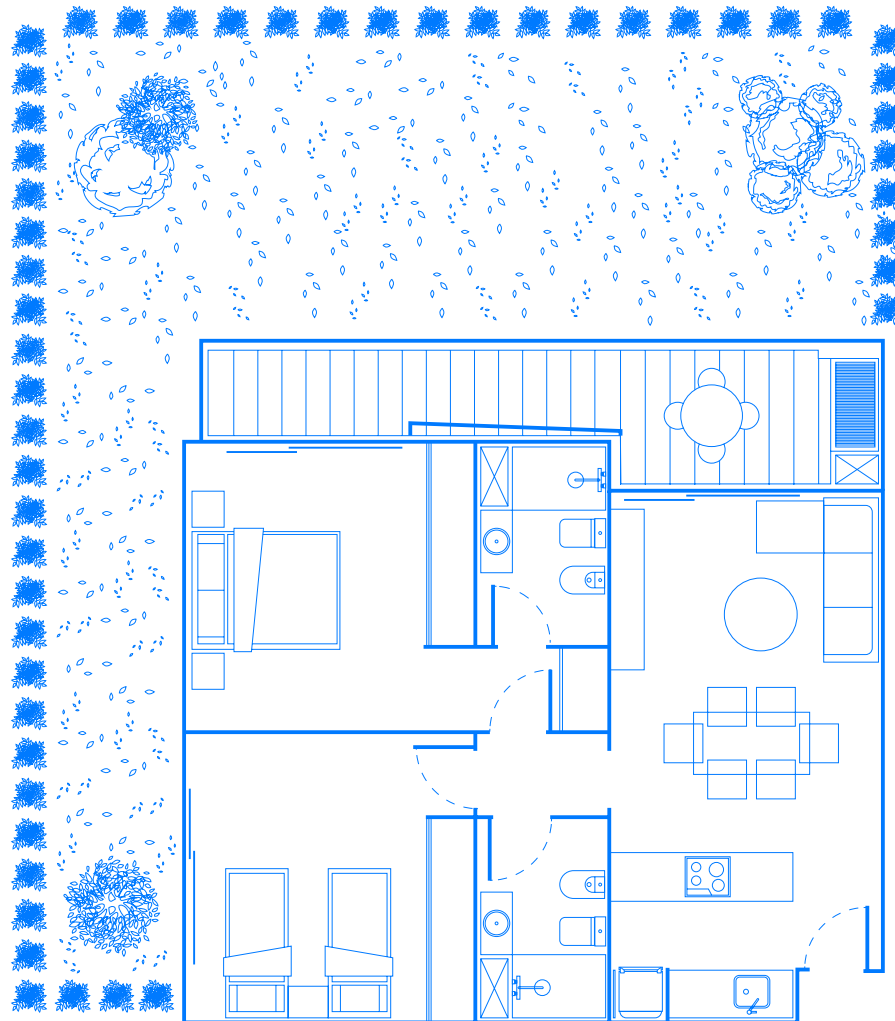
Tipología

A

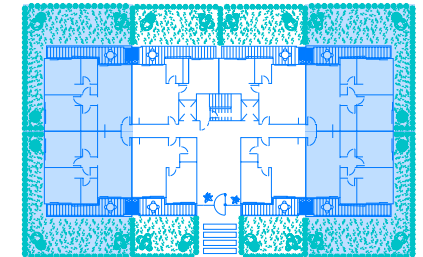
Unidades A / B / G / H

Sup. cubierta 65,5 m²
 Sup. Semicubierta 12,4 m²
 Sup. Descubierta 61,8 m²

Sup. total 139,7m²



4 unidades x edificio.



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisores entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



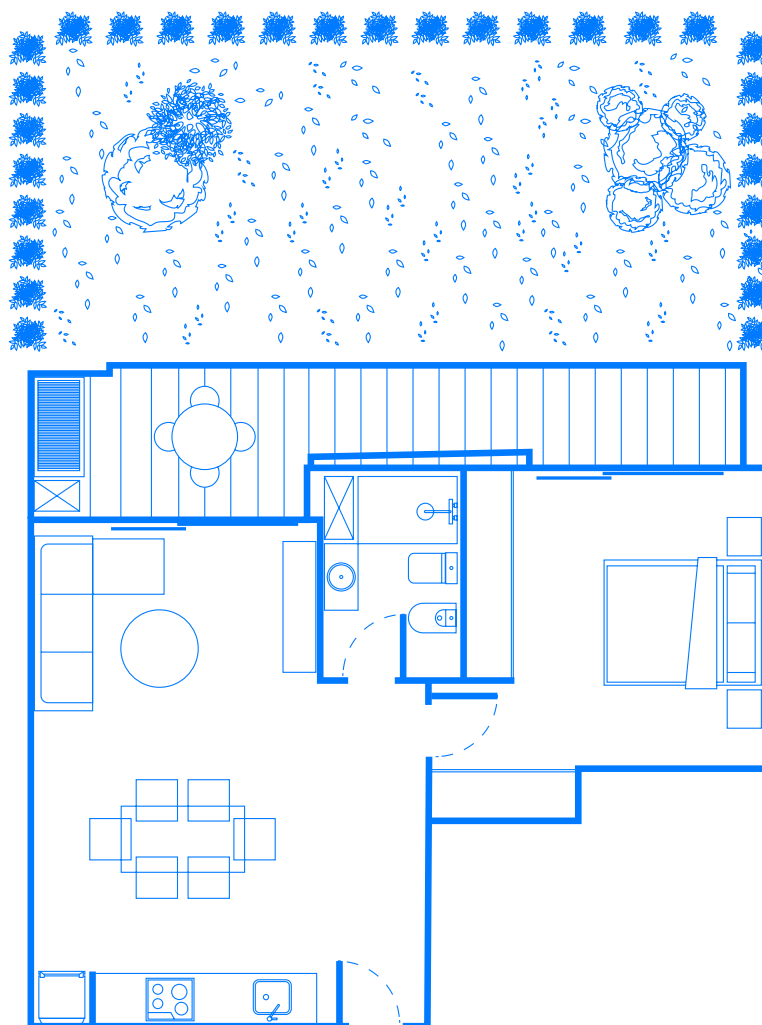
Tipología

B

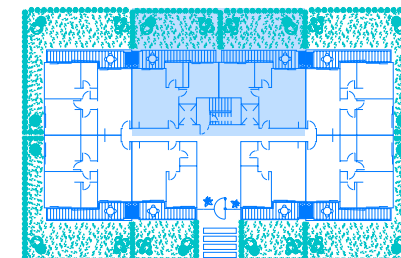
Unidades C / E

Sup. cubierta 47,9 m²
 Sup. Semicubierta 12,4 m²
 Sup. Descubierta 34,7 m²

Sup. total 95,0m²



2 unidades x edificio.



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisores entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.

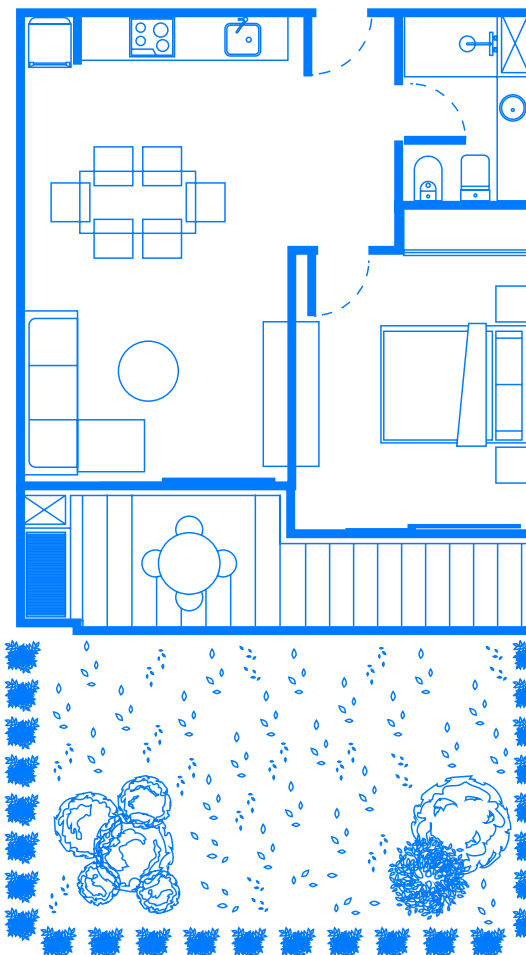
Tipología



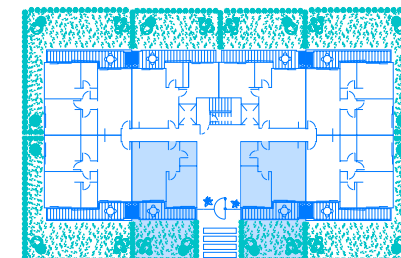
Unidades D / F

Sup. cubierta 43,5 m²
 Sup. Semicubierta 9,9 m²
 Sup. Descubierta 25,9 m²

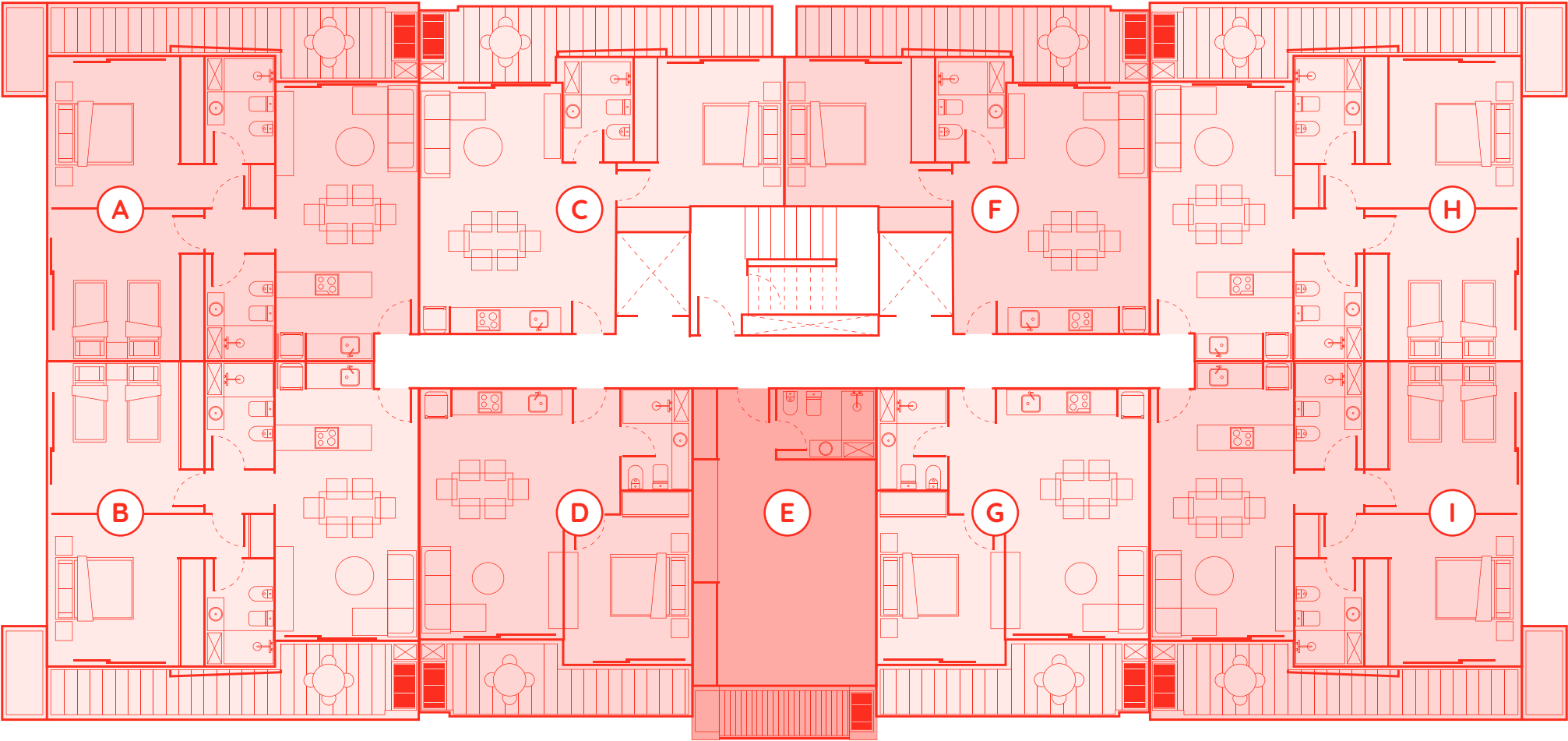
Sup. total 79,3m²



2 unidades x edificio.



Plano Pisos 1 al 10





ReMeRōS
BRICKELL

+



BRICKELL
DEVELOPERS

+

BMA



ReMeRóS
BRICKELL

Re Balcón con parrilla

ReMeRóS
BRICKELL

+



BRICKELL
DEVELOPERS

+

BMA

Re Living



ReMeRoS
BRICKELL

BRICKELL

BMA

Tipología

A

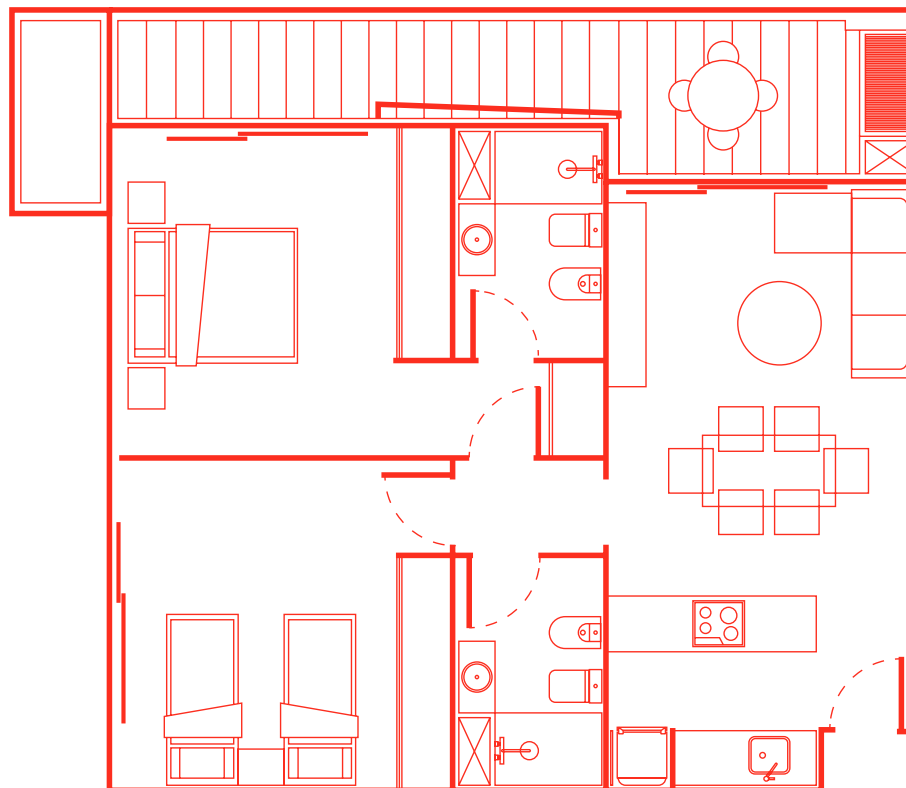
Unidades A / B / H / I

Sup. cubierta 65,5 m²

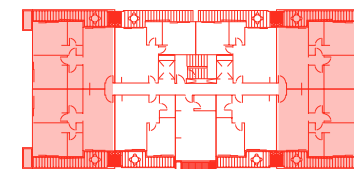
Sup. Semicubierta 12,4 m²

Sup. total 77,9 m²

PLANTA TIPO
(1° - 11° PISO)



44 unidades x edificio.



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisores entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.

Tipología

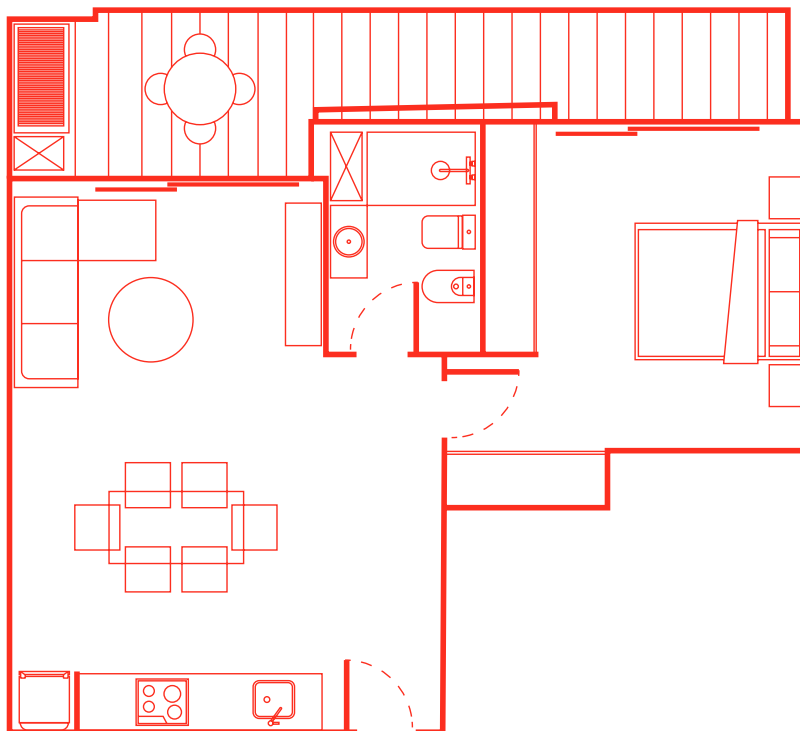
B

Unidades C / F

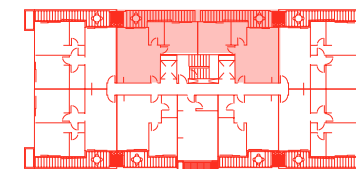
Sup. cubierta 47,9 m²

Sup. Semicubierta 12,4 m²

Sup. total 60,3 m²



22 unidades x edificio.



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisores entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.

Tipología

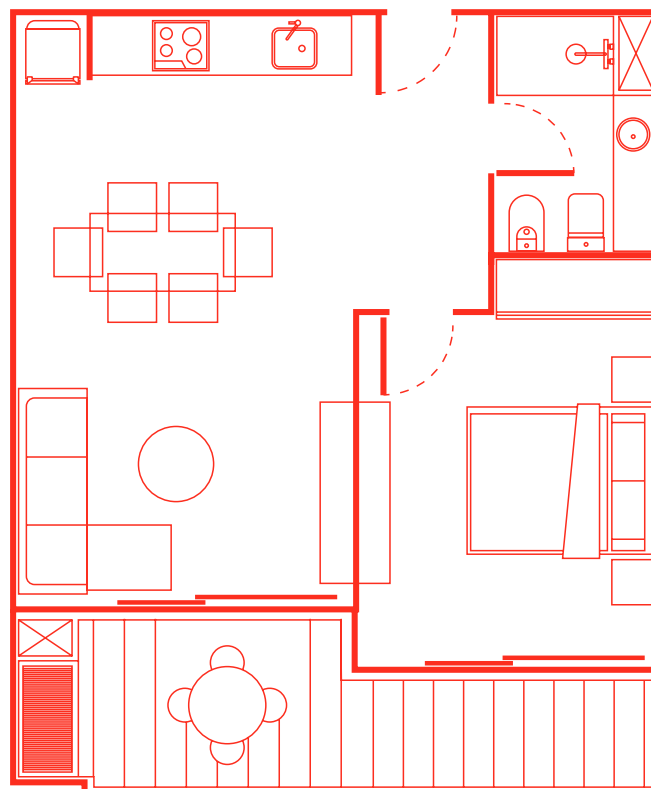


Unidades D / G

Sup. cubierta 43,5 m²

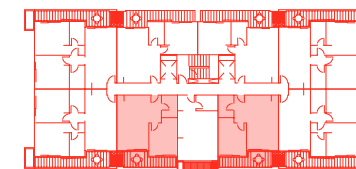
Sup. Semicubierta 9,9 m²

Sup. total 53,4 m²



PLANTA TIPO
(1° - 11° PISO)

22 unidades x edificio.



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisores entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



Tipología



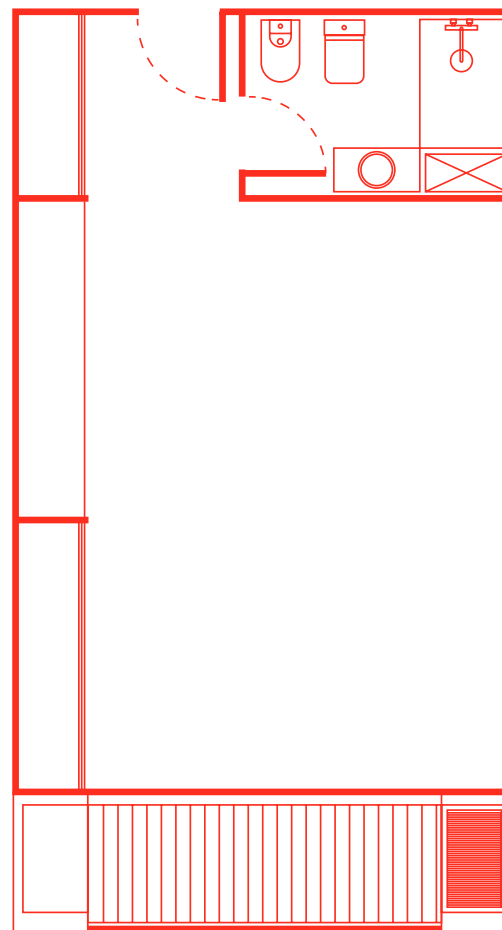
Unidad E

Sup. cubierta 34,1 m²

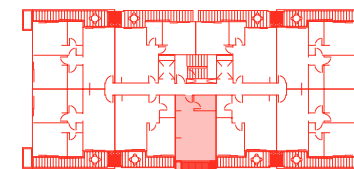
Sup. Semicubierta 5,6 m²

Sup. total 39,7 m²

PLANTA TIPO
(1° - 11° PISO)

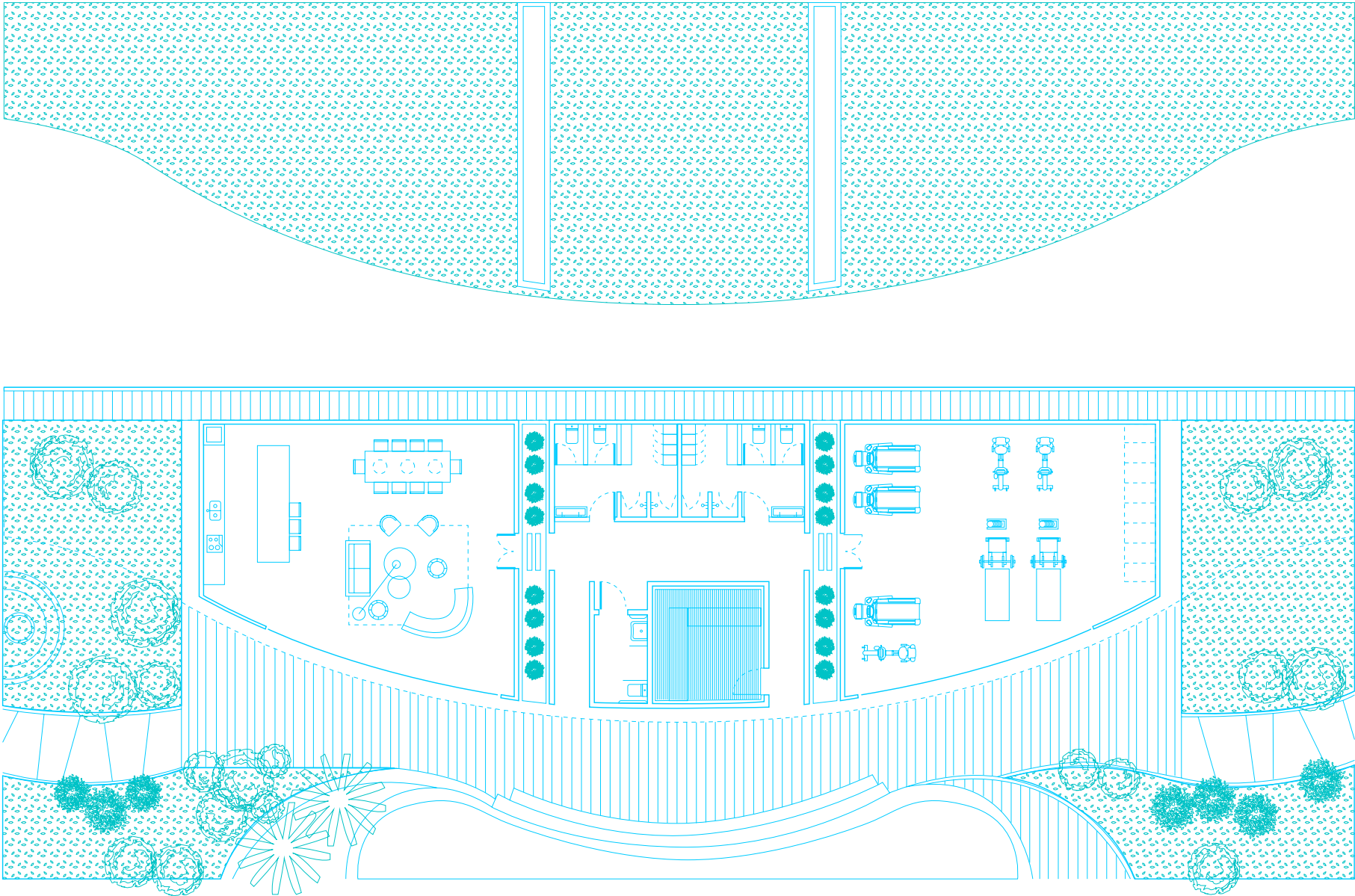


11 unidades x edificio.



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores propios, 50% de los muros medianeros o divisores entre unidades y 100% muros divisorios con palier. Las medidas de los 2° dormitorios incluye el placard. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.

Re Amenities. Plano de la explanada





ReMeRós
BRICKELL

Re Sum Interior



ReMeRóS
BRICKELL





Re Gimnasio

ReMeRós
BRICKELL



BRICKELL
DEVELOPERS



BMA



Espacio de encuentros en altura + Open Wifi

ReTerraza!

La terrazas tendrán senderos peatonales de baldosones de hormigón apoyados sobre suelo de piedra graniza blanca, con canteros para vegetación tipo bandejas modulares, asientos y decks de madera con tratamiento ecológico y térmico. Como mobiliario se contemplan bancos y fogoneros en hormigón premoldeados.

El volumen construido de la misma, será en hormigón a la vista o similar textura. Las carpinterías serán de cielorraso a NPT, con puertas de blindex con paño fijo de sujeción y barrotes de aluminio negro satinado.

ReMeRÓS
BRICKELL

+

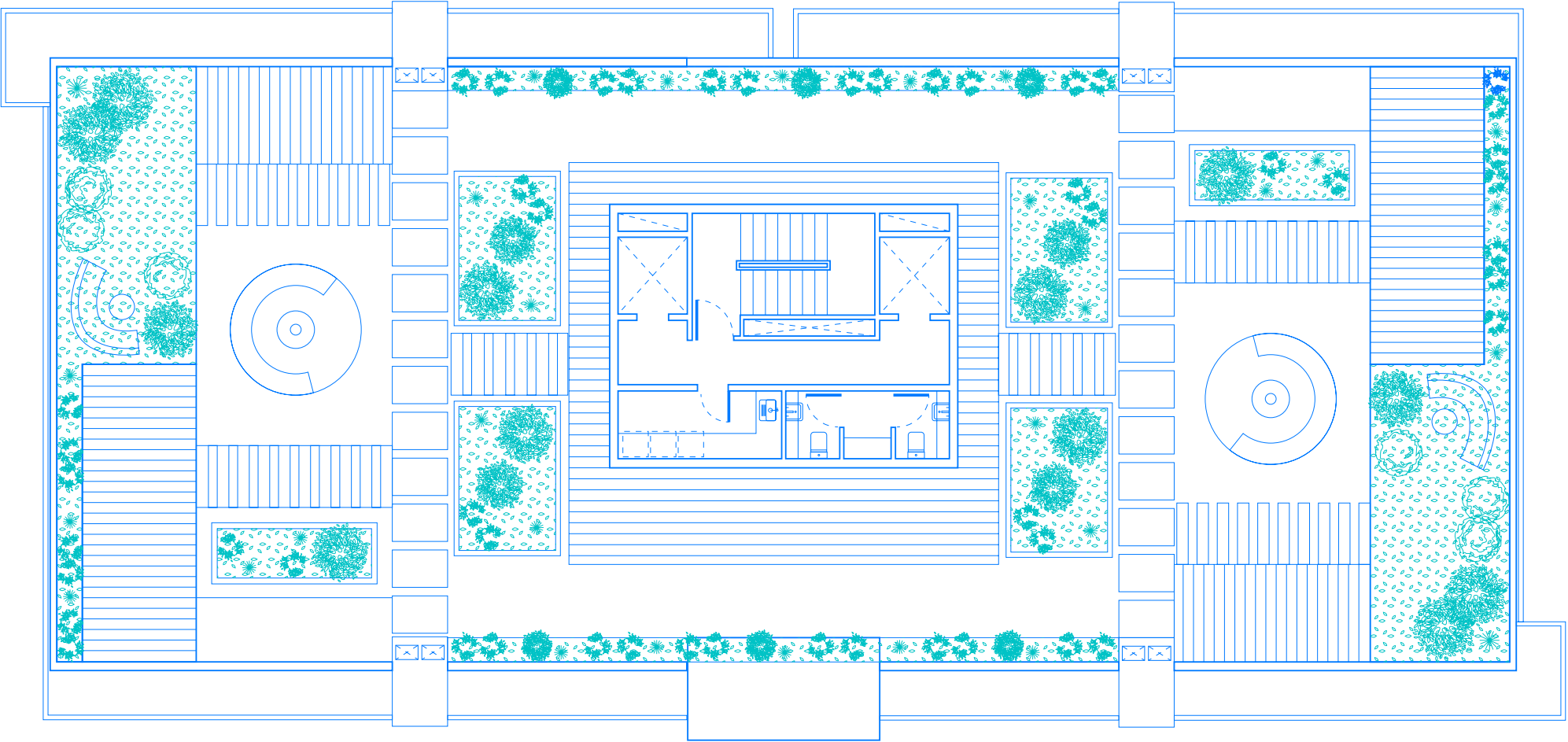


BRICKELL
DEVELOPERS

+

BMA

Plano Terrazas



Una inversión con gran visión.

El avance y etapa final de Sunny sobre Camino de los Remeros, más el trabajo en toda la zona y la apertura de la calle Williams, con conexión directa a los barrios más importantes de Rincón de Milberg, hacen de Remeros Brickell una gran oportunidad de inversión, anticipándose a la futura consolidación de esta nueva zona en el acceso a Camino de los Remeros. Donde el valor del m2 tiene aún un alto potencial de proyección.

Camino de los Remeros se transformó uno de los nuevos polos de moda, con Remeros Beach y Plaza Remeros conectando con el acceso a Nordelta, Rincón de Milberg y los barrios cerrados y countries más top. Remeros Brickell junto a Sunny asoman como los primeros proyectos que dan la bienvenida a este elegante camino junto a la Pista Nacional de Remo.

Un proyecto pensado y diseñado junto a BMA para un target específico (30 - 55 años, solteros, en pareja o separados) que buscan una propuesta moderna, en una cantidad de metros justa, con las comodidades, seguridad y practicidad de un edificio, y un pool de amenities que proponga una calidad de vida relajada en contacto con la naturaleza, el río y la actividad física.



ReMeRós
BRICKELL

+

BRICKELL
DEVELOPERS

+

BMA

ReGarantía Brickell!

**NOS CONCEBIMOS
COMO CREADORES DE
ESTILOS DE VIDA.**

**NOS CONSOLIDAMOS
HACIENDO EQUIPO CON
LOS MEJORES.**

Trabajamos para construir comunidades inteligentes, conectadas, potenciadas en espacios diseñados para vivir y trabajar en pleno equilibrio con el entorno natural.

Nuestro equipo de profesionales de amplia trayectoria conjuga las virtudes individuales en pos del trabajo en equipo tanto en los aspectos técnicos, como también en la concreción de construcciones edilicias que porten valor al patrimonio de las geografías donde tenemos presencia.

Proyectamos. Construimos. Desarrollamos



BRICKELL
DEVELOPERS

Boulevard
By Brickell

SUNNY
TU CASA. TU JARDÍN

BOUTIQUE
NUEVO PACHECO

 **BRICKELL**
TIGRE

BRICKELL
JOVEN

 **BRICKELL**
CENTER

BRICKELL
URQUIZA

BRICKELL
SOCIAL



BRICKELL

DEVELOPERS

Boulevard
By Brickell

SUNNY
TU CASA. TU JARDÍN

BOUTIQUE
NUEVO PACHECO



BRICKELL
TIGRE

BRICKELL
JOVEN



BRICKELL
CENTER

BRICKELL
URQUIZA

BRICKELL
SOCIAL

BMA

Tucson.

ferrum

ToribioAchával